



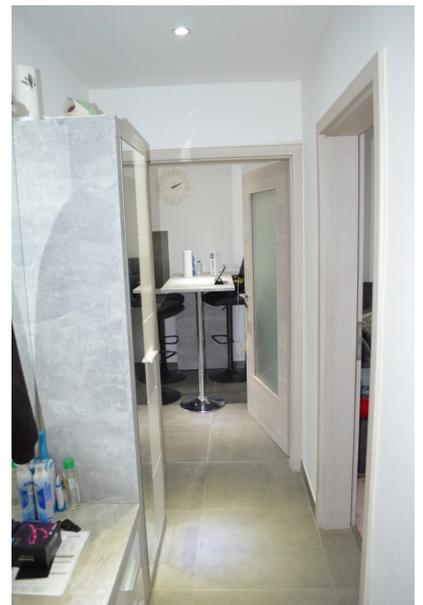
VOLL VERMIETETES MFH MIT 3WE. IN PFORZHEIM-EUTINGEN



695.000,00 €

Kategorien: [Häuser](#), [Mehrfamilienhaus](#) |

GALERIEBILDER







BESCHREIBUNG

Bei dieser attraktiven Immobilie handelt es sich um ein MFH mit 3 Wohneinheiten, die komplett vermietet sind. Es sind an Langzeitmieter vermietet. Die Mietverträge wurden jahrelang nicht an den aktuellen Mietspiegel angepasst, hier ist noch ein großes Potenzial die Miete anzupassen.

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Grundstücksfläche: 315 m²

Nutzfläche ca.: 25 m²

Geschoß: 2

Zimmeranzahl: 7

Badezimmer: 3

Keller: ja

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Baujahr: 1956

Qualität der Ausstattung: mittel

Heizungsart: Zentralheizung

Objektzustand: mittel

Wesentliche Energieträger: Gas

Garage/Stellplatz: 2 Garagen / 3 Stellplätze

Wohnfläche ca.: 173m²

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Kaltmiete p.a.: 24.300€

• Investitionen

Innenausbau: Jahr 2018-2022

Kunststoffenster: Jahr 2018

Laminat/Fliesen/ Bad: Jahr 2018

Zentralheizung: Jahr 2003

Elektrik neue Leitungen: Jahr 2018

Dach isoliert: Jahr 2018

• Lage

Die Immobilie liegt in Pforzheim. In laufe der Immobilie sind die Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte und eine Bäckerei. Auch einige Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, ein Museum und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



- **Sonstiges:**

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen dritter Personen bzw. Auskunftsbefugten. Eine Haftung für die Vollständigkeit und / oder Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Sämtliche Daten sowie Informationen werden durch uns nach besten Wissen und Gewissen geprüft. Irrtum, Preisänderung, Zwischenverkauf und / oder Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Bitte führen Sie alle Gespräche mit unserem Büro. Bei Zuwiderhandlungen sowie beim Verstoß gegen unsere AGB behalten wir uns das Recht zur Forderung von einem Schadenersatz ausdrücklich vor. Für weitere Fragen oder Anregungen steht Ihnen unser Team gerne unter der Hdy. / Whatsapp 01522 / 2683982 oder 0178 / 7329118 zur Verfügung. info@fels-immo.de



ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

ANMERKUNGEN
