



EFH IN PFORZHEIM - HOHENWART ! PROVISIONSFREI !!

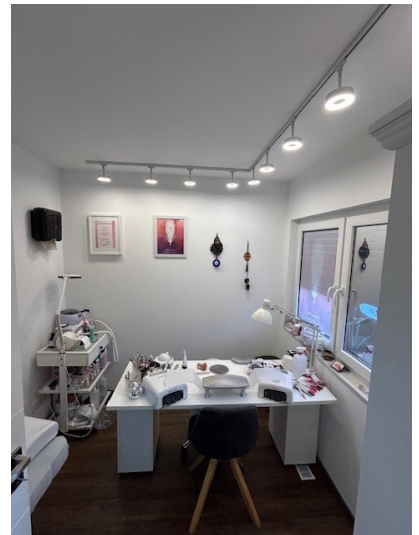
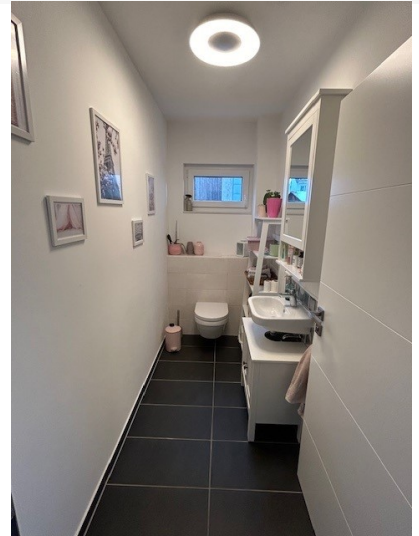


539.000,00 €

Kategorien: [3-5 Zimmer Wohnungen](#), [Einfamilienhaus](#), [Häuser](#) |

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Bei diesem Objekt handelt sich um einen EFH mit einem schönen Garten. Das Haus ist neuwertig. Ideal für alle Altersgruppen.

Haustyp: Einfamilienhaus	Baujahr: 2022
Grundstücksfläche: 334m ²	Qualität der Ausstattung: hoch
Nutzfläche ca.: 20 m ²	Heizungsart: Erdwärme
Etagenanzahl: 1	Objektzustand: sehr gut
Zimmer: 5	Wesentliche Energieträger: Strom
Badezimmer / Gäste WC: beides vorhanden	Stellplatz: 2 vorhanden
Keller: nein	Provisionsfrei für Käufer
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung	Dach ausgebaut: ja
Energieausweis: wird nachgereicht	Wohnfläche: ca. 130m ²

Objektbeschreibung:

Ein sehr schönes EFH mit neuester Technik zur Energiegewinnung ist eine Geothermische Erdbohrung angesetzt. Das Haus wurde im Jahre 2022 fertig gestellt. An Kosten wurde nicht gespart. Das komplette Haus ist mit Fußbodenheizung verlegt. Das große Wellnessbad im OG verleiht zur Wohlfühloase. **Ausstattung:** Vinylboden, Laminat, Fliesen, elektrische Rollläden, 3 Fachverglasung. Einbauküche mit Gaskochfeld. Echtholztreppe

Lage:

Hohenwart ist ein kleiner Stadtteil mit über 1400 Einwohner und gehört zur Pforzheim. Kitas und Grundschule können in Hohenwart gut zu Fuß erreicht werden. Eine Natur belasse Ort eignet sich für jedes Altersgruppe. Gute Anbindung an die VPE in die Stadtzentrum zu gelangen ist ebenfalls sehr gut gegeben. Die Stadt Pforzheim mit über 120.000 Einwohner liegt ca.10Km entfernt. Verkehrsanbindung an A8 gelangen sie mit dem Auto ca. in 15 min. Die nächst größeren Städte Stuttgart und Karlsruhe liegen ca. 40 min entfernt.

Sonstiges:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen dritter Personen bzw. Auskunftsbefugten. Eine Haftung für die Vollständigkeit und / oder Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Sämtliche Daten sowie Informationen werden durch uns nach besten Wissen und Gewissen geprüft. Irrtum, Preisänderung, Zwischenverkauf und / oder Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Bitte führen Sie alle Gespräche mit unserem Büro. Bei Zuwiderhandlungen sowie beim Verstoß gegen unsere AGB behalten wir uns das Recht zur Forderung von einem Schadenersatz ausdrücklich vor. Für weitere Fragen oder Anregungen steht Ihnen unser Team gerne unter der Hdy. / Whatsapp 01522 / 2683982 oder 0178 / 7329118 zur Verfügung. info@fels-immo.de



ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

ANMERKUNGEN
